

Uznesenia z 11. zasadnutia OZ zo dňa 14.11.2019

Uznesenie č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 14. 11. 2019 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj parcely č- C-KN 54/5 a časť parcely C-KN 54/4 v k. ú. Horný Turček
5. Odpredaj časti parcely č- C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček o výmere 75m²
6. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 88/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

- a) berie na vedomie plnenie **Uznesenia č. 81/2019** prijatého na **10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 16.09.2019**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku Obce Turček, na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 522 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
 - pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/5, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - cena za 1 m² pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, Ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, t.j. celková cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **514,05 €** LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **6.198,40 €** LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **6.712,45 € spolu** za pozemky v celosti.

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže a výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy bol, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 27.09.2019, internetovej stránke obce odo dňa 30.09.2019 a v regionálnej tlači odo dňa 08.10.2019.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila na úradnej tabuli a internetovej stránke obce minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 27.09.2019 do 18.10.2019.

- b) **schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže**, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 522 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym

odborom, parcelné číslo 54/5, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;

v prospech kupujúceho - Jakub Giertli, nar. , trvale bytom , do jeho výlučného vlastníctva (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **520,- €** LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **6.280,- €** LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j.
- vo výške **6.800,- €** (slovom: Šesťtisícosemsto euro) **spolu** za pozemky v celosti,

teda za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 21.10.2019 za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúceho, v zmysle cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 07.10.2019, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň vyššia ako minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu - podľa znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, a to:

- vo výške 514,05 € LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške 6.198,40 € LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j.
- vo výške 6.712,45 € spolu za pozemky v celosti.

c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, v zmysle prijatého uznesenia

d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia v príslušnej časti pre prípad, ak kúpna zmluva k nehnuteľnostiam nebude uzavretá do 30 dní po prijatí tohto uznesenia.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 89/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 83/2019** prijaté **na 10. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 16.09.2019**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predať majetok - nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/9, o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6910 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, pričom oddelenie pozemku C-KN parcelné číslo 703/9 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 77/2019 zo dňa 13.09.2019, vyhotoviteľ: GEOREALITY Turčianske Teplice s. r. o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 13.09.2019 (ďalej len „pozemok“), v prospech kupujúceho - Bc. Martina Vernerová, rod. , nar. , trvale bytom , , v zmysle žiadosti o odkúpenie časti parcely C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček z dňa 12.09.2019, za kúpnu cenu v sume 10,- € / m², t. j. celkovo v sume 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat eur) za celý predmet kúpy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa 20.09.2019, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) **schvaľuje predaj** majetku Obce Turček – nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorený

pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/9, o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6910 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, pričom oddelenie pozemku C-KN parcelné číslo 703/9 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 77/2019 zo dňa 13.09.2019, vyhotoviteľ: GEOREALITY Turčianske Teplice s. r. o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 13.09.2019, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 18.09.2019, číslo 205/2019 (ďalej len „pozemok“), v prospech kupujúceho - Bc. Martina Vernerová, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle žiadosti o odkúpenie časti parcely C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček z dňa 12.09.2019, za kúpnu cenu v sume 10,- € / m², t.j. celkovo v sume 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat eur) za celý predmet kúpy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech nepreviedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza medzi pozemkom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a chodníkom, pričom kupujúci pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojmu pozemku, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

- c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia

- d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.12.2019

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 90/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) **schvaľuje** zámer Obce Turček predať majetok - časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to časť pozemku – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6910 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 75 m², ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy v prílohe žiadosti o odkúpenie časti parcely C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček zo dňa 13.11.2019, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti C-KN parcelné číslo 703/1 bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcich - Ing. Katarína Giertlová Žiačková, rod. , nar. a Daniel Giertli, nar. , obaja trvale bytom , za kúpnu cenu v sume 10,- € / m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemok do vlastníctva

tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza medzi pozemkom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a chodníkom, pričom kupujúci pozemok užívajú ako prístupovú cestu k svojmu pozemku, pravidelne ho udržiavajú a čistia. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich.

- b) Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 91/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček predat' majetok - časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to časť pozemku – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6910 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 75 m², ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy v prílohe žiadosti o odkúpenie časti parcely C-KN 703/1 v k. ú. Horný Turček zo dňa 14.11.2019, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti C-KN parcelné číslo 703/1 bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho – Peter Kuciaň, rod. , nar. , trvale bytom , za kúpnu cenu v sume 10,- € / m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza medzi pozemkom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a chodníkom, pričom kupujúci pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojmu pozemku, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	4	Proti:	0 (menovite)	Zdržali sa:	0 (menovite)	Prítomní:	4
-----	---	--------	--------------	-------------	--------------	-----------	---

Podpísal starosta obce 15.11.2019

Uznesenie bolo prijaté

Návrhová komisia: Jozef Vrzgula, Jaroslav Frno